

浙江省美丽宜居示范村——清源村

一、基本情况

宁波市海曙区鄞江镇清源村于 2014 年完成村庄建设规划编制，2015 年通过区、镇村建设工作联席会议审定，被列入“美丽镇村、幸福家园”建设启动村；2015 年通过宁波市村庄规划审批；将清源村打造出具有浓郁田园风光和地域特色的生态旅游型村庄。

2004 年 4 月，禅岩村与卢王村合并为清源村，村以“清源溪”得名。清源村位于鄞江镇西南片，距宁波市区 28 公里，距镇区 6.5 公里，共有村民 443 户，人口 1029 人，区域面积 619.24 公顷，耕地面积 1566 亩，山林面积 6460 亩。村庄南面山林与奉化溪口接壤，西面直通五龙潭，区位条件较好。

近年来镇、村两级为建设美丽乡村，对富有传统村落韵味清源村进行改造。村委会利用优越的自然环境、传统民居，淳朴的民俗风情习俗，发展经济把青山绿水变成金山银山。

二、工作思路与办法

清源村为切实破解旧村改造新村建设的难题，加快改造步伐，实现持续发展，积极推进村庄改建方式由“统拆统建”转变为“联拆联建”方式，并在政府的组织引导和村“统一规划、统一政策、统一配套、统一管理”的前提下，鼓励村民以利益共同体为单元，组建村民改建联合体，对自有房屋实施联拆联建。对于各类配套，村经济合作社按区有关标准和要求，出资统一安排基础设施、公共服务配套的建设。



新村建设

三、项目创新性

新村建设资金均由镇三资服务站统一记账管理，做到专款专用，既加强了资金管理，又能确保资金运行安全。这种“成熟一块，启动一块，资金平衡一块”的模式，大大降低了村级资金风险，减轻了村民的经济负担，“自我管理、自我服务、自我平衡、自我监督”的推进方法极大的发挥了群众主动性，让新村联户自建推进有了保障。通过采用联户联建模式，清源村成功构建了新村建设的双赢格局。从村集体角度，联户联建模式降低了拆迁阻力，简化了立项审批流程，提高了资金安全性和利用率；从村民角度，联户联建模式激发了村民建设热情、减轻了村民经济负担、改善了村庄居住环境。

四、具体成效

为改变村庄落后面貌，发挥绿水青山优势，清源村于 2015 年通过区镇村建设工作联席会议审定，在鄞江镇党委和政府的坚强领导下，正式启动新农村建设项目，并因地制宜地采取联户联建模式，全面铺开新村建设工作。截止目前共拆旧 7.1 万 m²。新村建设共交付 499 套，总建筑面积 93731 m²，同时村集体通过上级各类财政补助资金，投入 6000 多万改造农网公路、污水治理、绿化景观提升、新建各类公建配套项目。

清源村先后被评为“市级卫生村”、“市级农村社区建设示范村”、“区级卫生村”、“市级文明村”等荣誉称号。



新村环境一角

五、经验启示

在镇党委政府的领导下，以点带面，巩固提升各村民小组以起堡垒战斗作用，开展“两学一做”，践行农房改造的先驱者，村党支部团结一心，带领全体党员干部，以积极进取，狠抓落实，让全村振足精神，保持积极向上的和谐风气，促进政治生态文明，体现支部战斗力的过硬本领。

（一）加强组织领导，明确责任分工

为确保创建工作的有序开展，经村两委研究，成立了清源村新村建设工作领导小组，并制定工作计划，对每阶段的工作内容具体分配到每位成员中，确保旧房拆迁、建筑新建各环节都有人管事。



工作小组召开会议

（二）统一思想，提高干群思想认识

为提高广大村民对旧村改造、新村建设重要性的认识，清源村每周二会同镇联村干部召开新村建设工作会议，学习有关文件和政策，具体解决工作中的相关难题，部署下一步的工作任务，多次召开党员、村民代表大会，同党员、村民小组长、村民代表等多个不同层面开展座谈会，将上级会议精神和村庄整体改建工作的重要意义讲深讲透。引导大家把搞好新农村建设、改善村民生产生活质量作为共同的事业追求，形成全村共同参与支持的良好氛围。

（三）党员带头，树立党员整体形象

切实提高党员政治素质，坚持共产主义理想信念，做到学习不放松；紧密团结在以习近平总书记为核心的党中央周围，开展针对性学习，充分发挥党员的桥梁和纽带作用，发挥他们的表率 and 带头作用。



开展学习活动

（三）宣传引导，村民意识明显提升

随着清源村整体面貌的改变，在此次创建工作中，村民的文明素质有了明显提高，生态文明生活方式，发展意识更强。我村积极开展村民素质培训，结合全村各类集会、活动，大力宣传“三改一拆”、“五水共治”等重要政策和意义，进一步加强村民的环保理念和法制观念。

（四）开源节流，资金平衡

我村通过努力抓好资金平衡，制定合理的拆迁补偿政策。根据总体规划，一是利用好新农村建设拆迁政策补贴，二是通过在建项目向上级部门争取项目资金，三是通过村民联户自建等方式，节约建设成本，通过以上开源节流措施基本实现资金的平衡。

（五）民主管理，构建财务监督体系

我村村级制度健全、管理规范，在平时村级管理过程中我们把推行“三务公开”作为一项重要内容来抓，切实做到公开的内容、形式和程序“三个到位”。



财务公开栏

（七）民生福利协调发展

我村民生福利事业不断发展，医保、保险等福利也在逐年增加。我村已建有社区卫生服务站，优先为老年人提供基本医疗保险，全村60岁以上老年人已全部建立了健康档案，并实行动态化管理。村里的居家养老服务站，为老年人提供生活照料、精神文化等方面服务。

鄞江镇清源村 朱自平